

Nom de l'annonce

Appartement de 71.50m² au sol, lumineux et en très bon état, situé rue de la République à 550m de la gare de Puteaux

Photo du bien



Localisation - Prix

Appartement, Puteaux - **428 900€**

Description

Equinimo, une commission fixe de 8 900 euros, vous propose à la vente cet appartement de 71.50m² au sol (48m² loi carrez), au 3ème et dernier étage, situé rue de la République à 550m de la gare de Puteaux. L'appartement, lumineux et en très bon état, se compose d'un séjour-salle à manger-cuisine ouverte, aménagée et équipée de 46.50m², de deux chambres de 9.50m² et 10m², d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de parquet, de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse dans la vente. Les charges, de 65 euros par mois, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels électriques. La taxe foncière est de 466 euros.

Le prix de vente est 428 900 euros incluant 8 900 euros d'honoraires d'agence (soit 420 000 euros hors honoraires d'agence et 2.12% d'honoraires à la charge du vendeur).

Caractéristiques

🏠 71m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel électrique 🏢 3° étage sur 3 🗑 cave 💰 195€ de charges trimestrielles 🏠 466€ de taxe foncière 🏠 6 lots de copropriété 📅 1930

Bien présenté par

Nicolas M

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr