

Nom de l'annonceAppartement de 65m², calme et lumineux, situé rue Charcot**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Bois-Colombes - **338 900€****Description**

Equinimo, une commission fixe de 8 900 euros, vous propose à la vente cet appartement de 65m² au 4^{ème} étage sans ascenseur, situé rue Charcot. L'appartement, calme et lumineux, se compose d'un double séjour (possible deuxième chambre) cuisine aménagée et équipée de 37m², d'une chambre de 14.50m², d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de parquet et de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse dans la vente. Les charges, de 200 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, le chauffage et l'entretien des parties communes. L'eau chaude est individuelle électrique. La taxe foncière est de 722 euros.

Le prix de vente est 338 900 euros incluant 8 900 euros d'honoraires d'agence (soit 330 000 euros hors honoraires d'agence et 2.7% d'honoraires à la charge du vendeur).

Caractéristiques

🏠 65m² 🏠 3 pièces 🛏️ 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 4^e étage sur 5 🏠 cave 🏠 599€ de charges trimestrielles 🏠 722€ de taxe foncière 🏠 12 lots de copropriété 🏠 1930

Bien présenté par**Nicolas M****Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr