

**Nom de l'annonce**Appartement 60m<sup>2</sup> à proximité des metros Lourmel et Charles Michel**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-15 - **585 900€****Description**

Equinimo vous propose à la vente cet appartement de 3 pièces de 60m<sup>2</sup>, calme, situé rue Lacordaire, à 250m du métro Lourmel et 700m du métro Charles Michel. Ce bien, au 1er étage avec ascenseur, se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour de 20m<sup>2</sup> orienté Sud-Est, de 2 chambres de 9m<sup>2</sup> et 11m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. L'appartement dispose de parquet, de fenêtres en double vitrage et de nombreux rangements. Une cave est incluse dans cette vente. Les charges, de 215 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques. Nos honoraires, inclus dans le prix affiché, s'élèvent à 5 900€ TTC et sont à la charge de l'acquéreur (soit un prix net vendeur de 580.000 €).

**Le prix de vente est 585 900 euros incluant 5 900 euros d'honoraires d'agence (soit 580 000 euros hors honoraires d'agence et 1.02% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 60m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 1<sup>er</sup> étage sur 5 🏠 ascenseur 🏠 cave  
© 645€ de charges trimestrielles 🏠 861€ de taxe foncière 🏠 1991

**Bien présenté par****Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)