

Nom de l'annonce

Appartement de 60m2 avec loggia et parking, en très bon état, au calme, rue Claude Bernard

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Orly - **169 000€**

Description

Equinimo, un haut niveau de service au meilleur prix, vous propose à la vente cet appartement au calme et lumineux de 60m2 rue Claude Bernard à Orly. Le bien au 1er étage avec ascenseur se compose d'un séjour, d'une cuisine aménagée et fermée (possibilité d'ouverture pour faire une cuisine US), de deux chambres de 10m2 chacune, d'un espace de rangement pouvant être utilisé en dressing ou petit bureau, d'une salle de bains, de WC séparé, ainsi que d'une loggia accessible depuis le séjour. Il bénéficie en outre de fenêtres en double vitrage. Un parking est vendu avec ce bien. Les charges de co-propriété sont de 180 euros par mois et comprennent l'eau froide, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels électriques. La taxe foncière est de 1000 euros.

Le prix de vente est 169 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 161 100 euros hors honoraires d'agence et 4.9% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 60m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🌿 chauffage individuel électrique 🏢 1^{er} étage sur 4 🚗 ascenseur 🏡 balcon 🚗 parking 💰 540€ de charges trimestrielles 🏠 1000€ de taxe foncière 🏠 70 lots de copropriété 📅 2001

Bien présenté par

Alexis R

Cordonnées de contact

067236096 - aroman@equinimo.fr