

Nom de l'annonceAppartement 59m², très bon état général, à 400m du métro Brochant**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-17 - **545 000€****Description**

Equinimo vous propose à la vente cet appartement de 3 pièces de 59m², en très bon état général, situé rue de la Jonquière, à 400m du métro Brochant. Ce bien, situé au rez-de-chaussée, se compose d'une entrée avec rangements, d'une cuisine ouverte sur le séjour, le tout pour une superficie de 31m², de 2 chambres de 9m² et 12m², d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. L'appartement dispose de parquet, d'un mur en pierre apparente et de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse dans cette vente. Les charges, de 220 euros par mois, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques.

Le prix de vente est 545 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 537 100 euros hors honoraires d'agence et 1.47% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 59m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 RDC sur 5 étages 🏠 cave 💰 660€ de charges trimestrielles 🏠 655€ de taxe foncière 🏠 1900

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr