

Nom de l'annonceAppartement de 58m², en bon état général, situé rue Clément Bayard**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Levallois-Perret - **583 000€****Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6500€ vous propose à la vente ce 2 pièces en bon état général de 58m², situé rue Clément Bayard. Ce bien, au 1er étage avec ascenseur, se compose d'une entrée, d'un séjour avec sa cuisine américaine équipée, le tout faisant une surface de 34,5m², d'une chambre de 16m², d'une salle de bains de 6m² ainsi que d'un WC séparé. Ce bien bénéficie de fenêtres en double vitrage, de parquet massif et de rangements. Une cave est incluse avec le bien. Les charges de copropriétés sont de 120 euros par mois et incluent notamment l'ascenseur, l'eau froide et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et électriques. La taxe foncière est de 526 euros.

Le prix de vente est 583 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 575 100 euros hors honoraires d'agence et 1.37% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 58m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel électrique 📏 1^{er} étage sur 5 🚪 ascenseur 📏 2.80m sous plafond 🗑 cave 💰 360€ de charges trimestrielles 🏠 526€ de taxe foncière 📅 1920

Bien présenté par**Jérôme B****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - jblouet@equinimo.fr