

Nom de l'annonce

Appartement 56m², au calme, dans un immeuble ancien, rue des Trois Frères, à 150m du métro Abbesses

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-18 - **690 000€**

Description

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente cet appartement de 56m² (53.13m² Carrez), au calme, dans un immeuble ancien situé rue des Trois Frères, à 150m du métro Abbesses. Le bien, calme et entièrement sur cour, au 1er étage, se compose d'un séjour de 20m², de 2 chambres de 9m² chacune, d'une cuisine séparée, d'une salle de bains, et d'1 wc séparé. L'appartement dispose de parquet et de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse dans la vente. Les charges sont de 150 euros par mois environ et incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques.

Le prix de vente est 690 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 682 100 euros hors honoraires d'agence et 1.16% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 56m² 📏 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 📍 1^{er} étage sur 4 🗑 cave 💰 450€ de charges trimestrielles 📅 1914

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr