

Nom de l'annonceAppartement 53m², parfait état, immeuble ancien, rue Sacrot**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Saint-Mandé - **499 000€****Description**

Equinimo, une gestion complète de la vente, un expert terrain dédié et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente ce 3 pièces de 53m², en parfait état, situé dans un immeuble ancien rue Sacrot, à 900m du métro Saint-Mandé. L'appartement, au 1er étage sans ascenseur, se compose d'une entrée, d'un séjour de 14m², de 2 chambres de 11m² et 13m², d'une cuisine indépendante équipée, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de parquet en point de Hongrie, de moulures, de cheminées et d'une hauteur sous plafond de 2.80m. Une cave est incluse dans la vente. Les charges, de 125 euros par mois, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz.

Le prix de vente est 499 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 491 100 euros hors honoraires d'agence et 1.61% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 53m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel gaz 📏 1^{er} étage sur 5 📏 2.80m sous plafond 🗑 cave 💶 375€ de charges trimestrielles 💰 1302€ de taxe foncière 📄 1880

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr