

**Nom de l'annonce**

Appartement de 50m<sup>2</sup>, calme, rue Marcel Dassault, à 400m du métro Marcel Sembat

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Boulogne-Billancourt - **410 000€**

**Description**

Equinimo vous propose à la vente cet appartement de 3 pièces de 50m<sup>2</sup>, situé rue Marcel Dassault, dans un immeuble ancien, à 400m du métro Marcel Sembat. Le bien, calme et entièrement sur cour, est au 2ème étage sans ascenseur. Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte orienté Sud-Est de 25m<sup>2</sup>, de 2 chambres de 9m<sup>2</sup> et 10m<sup>2</sup> et d'une salle de bains avec WC. L'appartement bénéficie de fenêtres en double vitrage et de parquet. 2 caves sont incluses dans cette vente. Les charges de 140 euros par mois incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques. La taxe foncière est de 325 euros. Nos honoraires, inclus dans le prix affiché, s'élèvent à 5 900€ TTC et sont à la charge de l'acquéreur (soit un prix net vendeur de 404 100€).

**Le prix de vente est 410 000 euros incluant 5 900 euros d'honoraires d'agence (soit 404 100 euros hors honoraires d'agence et 1.46% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 49m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel électrique 🏢 2° étage sur 3 🏠 cave 💰 420€ de charges trimestrielles 📄 325€ de taxe foncière

**Bien présenté par**

**Guillaume de P**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)