

**Nom de l'annonce**Appartement 5 pièces de 148m<sup>2</sup> situé rue George Sand**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-16 - **1 400 000€****Description**

Equinimo, 12 ans d'expérience, vous propose à la vente cet appartement situé rue George Sand de 148m<sup>2</sup> (146,16m<sup>2</sup> Loi carrez). Le bien est situé au 1er étage avec ascenseur dans un immeuble haussmannien en bon état. L'appartement se compose d'un grand double-séjour traversant de 52m<sup>2</sup>, d'une cuisine avec un coin repas, de 3 chambres (12,2m<sup>2</sup>, 17,3m<sup>2</sup>, 18,2m<sup>2</sup>), d'une salle de bain, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Le bien, d'une hauteur sous plafond de 3m, dispose de parquet massif, de cheminées/moulures, de rangements intégrés (placards et 2 dressing/penderie). 3 caves sont vendues avec l'appartement. Les charges, de 1510€ par trimestre, intègrent notamment les services d'une gardienne, l'entretien des parties communes, le chauffage, l'ascenseur et l'eau froide.

**Le prix de vente est 1 400 000 euros incluant 27 451 euros d'honoraires d'agence (soit 1 372 549 euros hors honoraires d'agence et 2% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 148m<sup>2</sup> 🏠 5 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau  
🚿 1 WC 🔥 chauffage collectif gaz 🏠 1<sup>er</sup> étage sur 6 🏠 ascenseur 📏 2.95m sous plafond 🏠 cave 📅 1921

**Bien présenté par****Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)