

Nom de l'annonce

Appartement 49m², dernier étage, traversant et lumineux, situé rue du Général de Lanrézac

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-17 - **516 500€**

Description

Equinimo vous propose à la vente cet appartement de 2 pièces de 49m² (42,32m² loi Carrez) traversant et lumineux (exposé sud-ouest/nord-est), situé rue du Général de Lanrézac. Ce bien, en bon état général, est situé au 6ème et dernier étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée, d'un séjour de 20m² ouvert sur 2 petits balcons, d'un bureau, d'une cuisine indépendante équipée, d'une chambre de 10m² et d'une salle d'eau avec wc. L'appartement bénéficie d'une cheminée.. Les charges, de 123 euros par mois, comprennent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et électriques. Nos honoraires, inclus dans le prix affiché, s'élèvent à 6 500€ TTC et sont à la charge de l'acquéreur (soit un prix net vendeur de 510 000 euros).

Le prix de vente est 516 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 508 600 euros hors honoraires d'agence et 1.55% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 49m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 6° étage sur 6 🏠 ascenseur 🏠 2.60m sous plafond 🏠 balcon 💰 368€ de charges trimestrielles 🏠 1920

Bien présenté par

Jérôme B

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - jblouet@equinimo.fr