

**Nom de l'annonce**

Appartement de 48m<sup>2</sup>, calme et en très bon état, situé rue de Verdun à 700m de la gare de Puteaux

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Puteaux - **389 900€**

**Description**

Equinimo, une commission fixe de 8 900 euros, vous propose à la vente cet appartement de 48m<sup>2</sup>, au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, situé rue de Verdun à 700m de la gare de Puteaux. L'appartement, calme et en très bon état, se compose d'un séjour-cuisine ouverte aménagée et équipée de 30m<sup>2</sup>, d'une chambre de 13.50m<sup>2</sup> et d'une salle de bains de 5m<sup>2</sup> avec WC intégré. Le bien bénéficie de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse dans la vente. Une place de stationnement en sous-sol est en vente en sus au prix de 20 000 euros. Les charges, de 125 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'ascenseur, les services d'un gardien et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels électriques. La taxe foncière est de 783 euros.

**Le prix de vente est 389 900 euros incluant 8 900 euros d'honoraires d'agence (soit 381 000 euros hors honoraires d'agence et 2.34% d'honoraires à la charge du vendeur).**

**Caractéristiques**

🏠 48m<sup>2</sup> 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel électrique 📏 4<sup>°</sup> étage sur 6 🚗 ascenseur 🗑 cave 🚗 parking © 374€ de charges trimestrielles 🏠 783€ de taxe foncière 🏠 70 lots de copropriété 📅 2019

**Bien présenté par**

**Nicolas M**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr