

Nom de l'annonceAppartement 47m² en parfait état, Cité de Tréville**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-09 - **599 000€****Description**

Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€ vous propose à la vente cet appartement de 47m² situé Cité de Tréville, à 250m du métro Cadet et à 700m du métro Notre-dame-de-Lorette. Le bien, en très bon état, au deuxième étage sans ascenseur, se compose d'un séjour de 22m² exposé Ouest avec une cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée, d'une chambre de 8m², d'un bureau/dressing de 7m², d'une salle d'eau et d'un wc séparé. L'appartement dispose de parquet, de fenêtres en double vitrage et d'une hauteur sous plafond de 2.80m. Une cave de 15m² est incluse dans la vente. Les charges de copropriété, de 180 euros par mois environ, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques.

Le prix de vente est 599 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 591 100 euros hors honoraires d'agence et 1.34% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 47m² 🏠 3 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 2° étage sur 5 🏠 2.80m sous plafond 🏠 cave 🏠 500€ de charges trimestrielles 🏠 1860

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr