

**Nom de l'annonce**Appartement 43m<sup>2</sup> à 100m du métro Marcel Sembat**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Boulogne-Billancourt - **356 500€****Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente cet appartement 2 pièces de 43m<sup>2</sup>, dans un immeuble de 1920 situé rue Rieux, à 100m du métro Marcel Sembat. Le bien, situé au 4<sup>ème</sup> étage sans ascenseur, se compose d'une entrée, d'un séjour de 14m<sup>2</sup> exposé Ouest, d'une cuisine séparée, d'une chambre de 12m<sup>2</sup> et d'une salle de bains avec wc. Le bien dispose de fenêtres en double vitrage et de rangements. Une cave est incluse dans la vente. Les charges, de 90€ par mois, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz.

**Le prix de vente est 356 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 348 600 euros hors honoraires d'agence et 2.27% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 43m<sup>2</sup> 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel gaz 🏠 4<sup>°</sup> étage sur 5 🏠 2.70m sous plafond 🏠 cave 🏠 275€ de charges trimestrielles 🏠 15 lots de copropriété 🏠 1920

**Bien présenté par****Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)