

**Nom de l'annonce**

Appartement 4 pièces de 91m<sup>2</sup> avec jardin de 60m<sup>2</sup> à 500m de la gare Montreuil

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Versailles - **599 900€**

**Description**

Equinimo, une commission fixe de 8 900 euros, vous propose à la vente ce bien de 91m<sup>2</sup>, en rez-de-jardin avec un extérieur de 60,5m<sup>2</sup> à 500m de la gare Montreuil. L'appartement est en bon état, il se compose d'un séjour salle à manger de 38m<sup>2</sup> ouvrant sur un jardin de 50m<sup>2</sup> avec une terrasse de 10,5m<sup>2</sup>, d'une cuisine séparée de 11m<sup>2</sup>, un dégagement avec placards, de deux chambres de 10 et 12m<sup>2</sup> (possibilité d'une troisième chambre), d'une salle de bains, d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de parquet, de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. L'appartement est vendu avec une place de parking en sous-sol ainsi qu'une cave. Les charges de 330€ par mois, incluent notamment le chauffage, l'eau chaude, l'eau froide, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 1 800 euros.

**Le prix de vente est 599 900 euros incluant 8 900 euros d'honoraires d'agence (soit 591 000 euros hors honoraires d'agence et 1.51% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 91m<sup>2</sup> 🏠 4 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif urbain 🏠 RDC étages 🏠 ascenseur 🏠 balcon, terrasse 🏠 cave 🏠 parking 💰 992€ de charges trimestrielles 🏠 1800€ de taxe foncière 🏠 1971

**Bien présenté par**

**Damien D**

**Cordonnées de contact**

0624972339 - dduclos@equinimo.fr