

Nom de l'annonce

Appartement 4 pièces de 91m² avec jardin de 60m² à 500m de la gare Montreuil

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Versailles - **599 900€**

Description

Equinimo, une commission fixe de 8 900 euros, vous propose à la vente ce bien de 91m², en rez-de-jardin avec un extérieur de 60,5m² à 500m de la gare Montreuil. L'appartement est en bon état, il se compose d'un séjour salle à manger de 38m² ouvrant sur un jardin de 50m² avec une terrasse de 10,5m², d'une cuisine séparée de 11m², un dégagement avec placards, de deux chambres de 10 et 12m² (possibilité d'une troisième chambre), d'une salle de bains, d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de parquet, de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. L'appartement est vendu avec une place de parking en sous-sol ainsi qu'une cave. Les charges de 330€ par mois, incluent notamment le chauffage, l'eau chaude, l'eau froide, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 1 800 euros.

Le prix de vente est 599 900 euros incluant 8 900 euros d'honoraires d'agence (soit 591 000 euros hors honoraires d'agence et 1.51% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 91m² 🏠 4 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif urbain 🏠 RDC étages 🏠 ascenseur 🏠 balcon, terrasse 🏠 cave 🏠 parking 💰 992€ de charges trimestrielles 🏠 1800€ de taxe foncière 🏠 1971

Bien présenté par

Damien D

Cordonnées de contact

0624972339 - dduclos@equinimo.fr