

**Nom de l'annonce**

Appartement de 4 pièces de 108m<sup>2</sup>, en parfait état, traversant et lumineux, situé rue Mathilde Girault

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Levallois-Perret - **1 298 000€**

**Description**

Equinimo vous propose à la vente cet appartement familial de 108m<sup>2</sup> au sein d'une résidence de standing avec 3 balcons, situé rue Mathilde Girault à 100m du métro Pont de Levallois Bécon et à proximité immédiate de tous les commerces. Ce bien au calme, traversant et lumineux(exposé est-ouest), au 5ème étage avec ascenseur se compose d'une entrée, d'un double séjour de 34m<sup>2</sup> d'une cuisine séparée aménagée et équipée de 8,5m<sup>2</sup>, de trois chambres (11m<sup>2</sup>, 12m<sup>2</sup> et 12m<sup>2</sup>), d'une salle de bains avec wc, d'une salle d'eau, d'un dressing et d'un wc indépendant. Le bien bénéficie également de fenêtres en double vitrage, de parquet massif et de nombreux rangements. Une cave est incluse dans cette vente. Un box est disponible en supplément. Les charges de 477 euros par mois environ comprennent le chauffage, l'ascenseur, l'eau froide, l'entretien des parties communes, des jardins et les services d'un gardien. La taxe foncière est [...]

**Le prix de vente est 1 298 000 euros incluant 25 451 euros d'honoraires d'agence (soit 1 272 549 euros hors honoraires d'agence et 2% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 108m<sup>2</sup> 🏠 4 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚿 2 WC 🔥 chauffage collectif gaz 🏢 5<sup>e</sup> étage sur 6 🏢 ascenseur 📏 2.60m sous plafond 🏠 balcon 🗑 cave 🅅 parking 📅 1998

**Bien présenté par**

**Jérôme B**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [jblouet@equinimo.fr](mailto:jblouet@equinimo.fr)