

**Nom de l'annonce**

Appartement 37m<sup>2</sup>, dernier étage, traversant, sans vis à vis, situé rue de Paris, à 300m du métro Liberté

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Charenton-le-Pont - **327 000€**

**Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente ce bien de 36.81m<sup>2</sup> (36.34m<sup>2</sup> Carrez), situé rue de Paris, à 300m du métro Liberté. L'appartement, traversant, sans vis à vis, est situé au 4ème et dernier étage sans ascenseur. Il se compose d'une cuisine ouverte sur un séjour de 13m<sup>2</sup> orienté sud-ouest, d'une chambre de 11m<sup>2</sup> sur cour, d'une salle de bains et de wc séparés. Le bien dispose de fenêtres en double vitrage et d'une cheminée. Une cave et la jouissance partagée d'un cagibi sur le palier sont incluses dans la vente. Les charges, de 130 euros par mois environ, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques. La taxe foncière est de 597 euros.

**Le prix de vente est 327 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 319 100 euros hors honoraires d'agence et 2.48% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 36m<sup>2</sup> 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC ⚡ chauffage individuel électrique 🏢 4° étage sur 4 🗨 cave 💰 400€ de charges trimestrielles 📅 1948

**Bien présenté par**

**Guillaume de P**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)