Equinimo

Lien vers l'annonce

Nom de l'annonce

Appartement 3 pièces de 70m², dernier étage, lumineux et traversant, situé à proximité de la gare de Courbevoie

Photo du bien

Localisation - Prix

Appartement, La-Garenne-Colombes - **515 000€**

Description

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente cet appartement 3 pièces de 70m² au dernier étage, lumineux et traversant, dans un immeuble de 1914 et situé rue Pierre Brossolette à 700m de la gare de Courbevoie. Le bien en très bon état, au 5ème étage avec ascenseur, se compose d'une entrée, d'un séjour de 24m² exposé sud-ouest, d'une cuisine ouverte et équipée, de 2 chambres de 16m² et 11m², d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Le bien, dispose de fenêtres en double vitrage, de parquet massif et de rangements. Deux caves complètent cette vente. Les charges de 185 euros par mois environ, comprennent l'eau froide, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz. La taxe foncière est de 919 euros.

Le prix de vente est 515 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 507 100 euros hors honoraires d'agence et 1.56% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

70m² 3 pièces 2 chambres 1 salle de bain 1 WC chauffage individuel gaz 5e étage sur 5 ascenseur 2.60m sous plafond cave 555€ de charges trimestrielles 919€ de taxe foncière 1914

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr