

Nom de l'annonceAppartement 3 pièces de 65m² en parfait état avec balcon**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Bois-d'Arcy - **299 000€****Description**

Equinimo, une commission fixe de 8 900 euros, vous propose à la vente cet appartement de 65m², calme et en parfait état avec vue sur jardin . L'appartement, orienté à l'ouest au 1er étage avec ascenseur, offre une vue sans vis-à-vis sur le jardin de la copropriété. Il se compose, d'une entrée avec placards et buanderie, d'un séjour-cuisine ouverte aménagée et équipée avec balcon, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de parquet massif, de nombreux rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. Le bien bénéficie également d'une place de stationnement en sous-sol. Les charges, de 123 euros par mois, incluent notamment le chauffage, l'eau chaude, l'eau froide, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 984 euros.

Le prix de vente est 299 000 euros incluant 8 900 euros d'honoraires d'agence (soit 290 100 euros hors honoraires d'agence et 3.07% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 65m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 RDC étages 🏠 ascenseur 🏠 2.60m sous plafond 🏠 balcon 🏠 parking 💰 370€ de charges trimestrielles 🏠 984€ de taxe foncière 🏠 2016

Bien présenté par**Damien D****Cordonnées de contact**0624972339 - dduclos@equinimo.fr