

**Nom de l'annonce**

Appartement 2 pièces à deux pas de Montmartre

**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-18 - **1 400€****Description**

Equinimo vous propose à la location, ce 2 pièces de 36m<sup>2</sup> rénové situé au rez-de-chaussée sur cour du 12 rue du Ruisseau. Ce bien se compose d'un séjour, d'une chambre, d'une salle d'eau avec WC, et d'une cuisine avec rangements. Le sol est en parquet chêne massif, les fenêtres en double vitrage. Le loyer de 1400€ (dont 50 euros de charges), comprend notamment l'eau froide, l'entretien des parties communes. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 544€ dont 435€ pour la visite, la constitution du dossier, la rédaction du bail et de 109€ pour l'état des lieux.

**Caractéristiques**

🏠 36m<sup>2</sup> 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 RDC étages

**Bien présenté par****Equinimo Gestion****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gestion@equinimo.fr](mailto:gestion@equinimo.fr)