

**Nom de l'annonce**

Appartement 2 pièces de 53 m<sup>2</sup> en parfait état, avec balcon, lumineux, au 2<sup>e</sup> étage, situé rue de Verdun à 10 min à pied de la station de tram Belvédère (T2).

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Puteaux - **453 900€**

**Description**

Equinimo, une commission fixe de 8 900 euros, vous propose à la vente cet appartement lumineux de 53 m<sup>2</sup> avec balcon en parfait état, situé rue de Verdun à 10 min à pied de la station de tram Belvédère (T2) dans un immeuble des années 90. Ce bien, au 2<sup>e</sup> étage avec ascenseur, se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour de 20,45 m<sup>2</sup> exposé Sud-Est avec accès au balcon de 6 m<sup>2</sup>, d'une cuisine séparée et équipée, d'une chambre de 11,65 m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Aucun travaux n'est à prévoir dans l'appartement, celui-ci ayant été rénové en 2021. Le bien dispose notamment de parquet, de fenêtres en double vitrage, de stores électriques, de placards intégrés et d'une cave. Un box est disponible en sus à 20 000 euros. Les charges, de 150 euros par mois, incluent l'eau froide, l'entretien des parties communes et l'ascenseur. L'eau [...]

**Le prix de vente est 453 900 euros incluant 8 900 euros d'honoraires d'agence (soit 445 000 euros hors honoraires d'agence et 2% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 53m<sup>2</sup> 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel électrique 📏 2<sup>e</sup> étage sur 6 🚗 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🏠 balcon 🗳 cave 🅐 parking 💰 457€ de charges trimestrielles 🏠 874€ de taxe foncière 📅 1990

**Bien présenté par**

**Timothée R**

**Cordonnées de contact**

0633172598 - triou@equinimo.fr