

**Nom de l'annonce**

Appartement de 2 pièces de 39m<sup>2</sup>, en très bon état général, situé rue André del Sarthe

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-18 - **482 500€**

**Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente cet appartement de 2 pièces de 39m<sup>2</sup>, en bon état général, situé rue André del Sarthe. Ce bien, au 2ème étage sans ascenseur, se compose d'une cuisine séparée aménagée et équipée de 7m<sup>2</sup>, d'un séjour de 14m<sup>2</sup>, d'une chambre de 15m<sup>2</sup> et d'une salle d'eau avec wc. Le bien bénéficie de parquet massif et de rangements. Une cave est incluse dans cette vente. Les charges de copropriété, de 128 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, ainsi que l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et électriques. La taxe foncière est de 333 euros.

**Le prix de vente est 482 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 474 600 euros hors honoraires d'agence et 1.66% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 39m<sup>2</sup> 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🌿 chauffage individuel électrique 📏 2° étage sur 3 📏 2.50m sous plafond 🗑 cave 💰 382€ de charges trimestrielles 🏠 333€ de taxe foncière 🏠 1900

**Bien présenté par**

**Jérôme B**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [jblouet@equinimo.fr](mailto:jblouet@equinimo.fr)