

Nom de l'annonce

SUIVANT 485 900 € F2 53m² lumineux avec balcons, bon état général, avenue de Saint-Ouen à 100m du métro La Fourche

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-18 - **485 900€**

Description

Equinimo, les commissions les plus faibles du marché vous propose cet appartement deux pièces de 53m² (loi Carrez) lumineux (exposition ouest), avec deux balcons, situé avenue de Saint-Ouen à 100m du métro La Fourche. Le bien, au quatrième étage avec ascenseur, se compose d'un séjour de 21m² donnant sur un balcon, d'une cuisine équipée séparée, d'une chambre de 13m² donnant sur un deuxième balcon, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. L'ensemble est en bon état général et bénéficie d'une cave. Possibilité de location d'une place de parking dans l'immeuble. Les charges de copropriété, de 200 euros par mois, incluent notamment le chauffage et l'eau chaude au gaz, l'ascenseur et les services d'un gardien. Il n'y a pas de travaux significatifs à l'ordre du jour dans la copropriété selon les vendeurs. Notre commission est incluse dans le prix, elle est fixe et s'élève à 5 900 euros ttc.

Le prix de vente est 485 900 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 485 900 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 53m² 🏠 2 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 4^e étage 🏠 ascenseur 🏠 2.50m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 💰 660€ de charges trimestrielles 🏠 1975

Bien présenté par

Xavier Dutray

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - xdutray@equinimo.fr