

**Nom de l'annonce**

4 pièces traversant, lumineux, calme, parfait état avec parking à 350m du métro Alésia

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-14 - **835 000€**

**Description**

Equinimo, une commission fixe de 8 900 euros, vous propose en exclusivité à la vente cet appartement 4 pièces, traversant, lumineux, calme de 84m<sup>2</sup> au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, à l'angle de la rue des Plantes et de la rue du Moulin Vert, à proximité des commerces et des transports (350m du métro Alesia) L'appartement, en parfait état se compose d'une entrée, d'un dressing, d'un séjour avec cuisine ouverte de 47m<sup>2</sup>, de 3 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Le bien dispose de parquet massifs, de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. Une cave est comprise dans la vente. Deux places de stationnement indépendantes sont également proposées en sus au 110 rue d'Alesia. Aucun travaux n'est à prévoir dans la copropriété. Les charges mensuelles s'élèvent à 335 euros, comprenant notamment l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'entretien des parties communes et l'ascenseur. La taxe foncière est [...]

**Le prix de vente est 835 000 euros incluant 8 900 euros d'honoraires d'agence (soit 826 100 euros hors honoraires d'agence et 1.08% d'honoraires à la charge du vendeur).**

**Caractéristiques**

🏠 84m<sup>2</sup> 🏠 4 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 4<sup>e</sup> étage 🏠 ascenseur 🏠 2.60m sous plafond 🏠 cave 🏠 parking 💰 335€ de charges trimestrielles 🏠 1511€ de taxe foncière 🏠 1954

**Bien présenté par**

**Damien D**

**Cordonnées de contact**

0624972339 - dduclos@equinimo.fr