

Nom de l'annonce

3 pièces 74,6m², en très bon état, calme et lumineux, avec balcon situé rue Moreau

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-12 - **755 000€**

Description

Equinimo, une commission fixe de 8 900 euros, vous propose à la vente cet appartement de 74,6m² (72,05m² Carrez) avec balcon, au 2ème étage avec ascenseur, situé rue Moreau à 350m du métro Ledru Rollin et 450m du métro Bastille. L'appartement, lumineux et en très bon état, se compose d'une entrée, d'un séjour donnant sur un balcon, d'une cuisine ouverte, de deux chambres, d'une salle d'eau avec WC intégré, et d'un WC séparé. Le bien bénéficie de nombreux rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse dans cette vente. Un emplacement de parking est disponible en sus du prix de vente. Les charges, de 180 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 1 387 euros.

Le prix de vente est 755 000 euros incluant 8 900 euros d'honoraires d'agence (soit 746 100 euros hors honoraires d'agence et 1.19% d'honoraires à la charge du vendeur).

Caractéristiques

🏠 74m² 📏 2° étage 🚪 ascenseur 🏠 balcon 🗑️ cave 🅅 parking € 550€ de charges trimestrielles 🏠 1387€ de taxe foncière

Bien présenté par

Alexis R

Cordonnées de contact

067236096 - aroman@equinimo.fr