

Nom de l'annonce

2 pièces, traversant, lumineux au 6ème et dernier étage avec vue sur le Panthéon, Notre Dame et le Sacré Coeur, à 150m du métro Cardinal Lemoine.

Photo du bien**Localisation - Prix**













Appartement, PARIS-05 - **430 000€**

Description

Rue des écoles – Equinimo, vous propose à la vente cet appartement traversant et lumineux de deux pièces au 6e étage d'un immeuble de 1880 à 150m du métro Cardinal Lemoine. Ce bien de 37,41m² (31m² carrez) à rafraîchir se compose d'une entrée, d'un séjour de 15m² bénéficiant de deux balcons et d'une vue sur le Panthéon, Notre Dame et le Sacré Coeur, d'une cuisine indépendante, d'une chambre disposant également d'un balcon, d'une salle d'eau avec WC. Les fenêtres sont en double vitrages. La copropriété compte 37 lots. L'appartement bénéficie également d'une cave. Les charges, de 131 par mois, incluent notamment L'eau froide et l'entretien des parties communes. Les fenêtres sont en double vitrages. La copropriété compte 37 lots.

Le prix de vente est 430 000 euros incluant 8 900 euros d'honoraires d'agence (soit 421 100 euros hors honoraires d'agence et 2.11% d'honoraires à la charge du vendeur).

Caractéristiques

 37m²  2 pièces  1 chambre  1 salle d'eau  1 WC  chauffage individuel électrique  6° étage sur 6  2.80m sous plafond  balcon  cave  393€ de charges trimestrielles  1880

Bien présenté par

Damien D

Cordonnées de contact

0624972339 - dduclos@equinimo.fr