

**Nom de l'annonce**

2 pièces, rue du Chemin Vert entre les métros Richard Lenoir et Saint Amboise à l'angle de la rue Popincourt

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-11 - **240 000€**

**Description**

Popincourt – Equinimo, une commission fixe de 8 900 euros, vous propose en exclusivité à la vente cet appartement de deux pièces de 26m<sup>2</sup> au calme absolu situé rue du Chemin Vert à proximité immédiate de la rue Popincourt et à 300m environ des métros Richard Lenoir et Saint Amboise. Le bien au 2e étage se compose d'une entrée, d'un séjour de 10m<sup>2</sup> avec un coin cuisine, d'une chambre de 11m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau et d'une buanderie. Le plan est parfaitement distribué sans perte d'espace. Les charges sont de 60 euros par mois. L'eau chaude et le chauffage sont individuels électriques. Le DPE est de niveau E. Les fenêtres sont en double vitrages et disposent de volets roulants. L'immeuble est de 1895. La copropriété compte 30 lots.

**Le prix de vente est 240 000 euros incluant 8 900 euros d'honoraires d'agence (soit 231 100 euros hors honoraires d'agence et 3.85% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 26m<sup>2</sup> 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🌿 chauffage individuel électrique 📏 2° étage sur 5 📏 2.60m sous plafond 💶 180€ de charges trimestrielles 🏠 561€ de taxe foncière 🏠 30 lots de copropriété 📅 1895

**Bien présenté par**

**David C**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - dcardoso@equinimo.fr