Equinimo

Lien vers l'annonce

Nom de l'annonce

2 pièces en duplex de 51,5m² (33m² Carrez) calme et lumineux, en bon état situé Rue de Miollis à 250m du métro Cambronne

Photo du bien

Localisation - Prix

Appartement, PARIS-15 - **486 500€**

Description

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce duplex de 51,5m² (33m² Carrez) au cinquième et dernier étage (sans ascenseur) d'un immeuble de 1930. Cet appartement, calme et traversant (Sud/Nord), se compose d'une entrée, d'un séjour de 17m², d'une cuisine ouverte et équipée et d'une salle d'eau avec WC. À l'étage, un espace nuit de 18m² sous pente, avec la possibilité d'y faire un bureau, une chambre avec de nombreux rangements et vue sur la Tour Eiffel. Cet appartement dispose notamment de double vitrage et de multiples rangements. Une cave est incluse dans cette vente ainsi qu'un espace buanderie. Les charges, de 130 euros par mois, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels électriques. La taxe foncière est de 277€/an.

Le prix de vente est 486 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 478 600 euros hors honoraires d'agence et 1.65% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

51m² 2 pièces 1 chambre 1 salle d'eau 1 WC chauffage individuel électrique 5e étage sur 5 2.32m sous plafond cave 130€ de charges trimestrielles 277€ de taxe foncière 20 lots de copropriété 1930

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr