

**Nom de l'annonce**

2 pièces 40m<sup>2</sup> calme, lumineux et sans perte de place, avec parking, situé rue Vasco de Gama

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-15 - **398 900€**

**Description**

Equinimo, une commission fixe de 8 900 euros, vous propose à la vente cet appartement de 40m<sup>2</sup>, au premier étage avec ascenseur, situé rue Vasco de Gama, à 300m du métro Lourmel ligne 8. L'appartement, calme et en bon état, se compose d'un séjour avec cuisine ouverte de 24m<sup>2</sup>, d'une chambre de 11,2m<sup>2</sup> et d'une salle de bains avec WC intégré. Le bien sans perte de place, bénéficie de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. Une cave et une place de stationnement en sous sol sont compris dans cette vente. Les charges, de 165 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'ascenseur, les services d'un gardien et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 1 200 euros.

**Le prix de vente est 398 900 euros incluant 8 900 euros d'honoraires d'agence (soit 390 000 euros hors honoraires d'agence et 2.28% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 40m<sup>2</sup> 🏠 2 pièces 🛏️ 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 1<sup>er</sup> étage 🚗 ascenseur 🏠 cave 🚗 parking 💰 500€ de charges trimestrielles 🏠 1200€ de taxe foncière 📅 1971

**Bien présenté par**

**Alexis R**

**Cordonnées de contact**

067236096 - [aroman@equinimo.fr](mailto:aroman@equinimo.fr)